

FORASTER®
ARQUITECTOS

PLAZA DEL MUSEO 1 · 48009 BILBAO · TEL. 944243730 · estudio@forasterarquitectos.com

CREACIÓN DE LA HAURRESKOLA DE TXURDINAGA.

C/ MIEMBRO DYA FERNANDO JIMÉNEZ Nº 3. BILBAO
(BIZKAIA)

AYUNTAMIENTO DE BILBAO. AREA DE EDUCACION.

2025

PROYECTO EJECUCION PRESUPUESTO FASE 1

FORASTER ARQUITECTOS, S. L. P.

ARQUITECTOS: JOSE RAMON FORASTER BASTIDA

MARZO 2025



PROYECTO DE EJECUCIÓN CREACIÓN DE LA HAURRESKOLA DE TXURDINAGA. BILBAO.

Promotor: AYUNTAMIENTO DE BILBAO. AREA DE EDUCACION.
Emplazamiento: C/ MIEMBRO DYA FERNANDO JIMÉNEZ Nº 3. BILBAO (BIZKAIA)

NOTA ACLARATORIA PRESUPUESTO

La Superficie Construida Total de la intervención es de 473,50 m².

El proyecto se desarrolla en varias fases y se incluyen en el proyecto dos presupuestos; el primero corresponde a la Fase 1 del Proyecto y el segundo corresponde a la Fase 2 y Fase 3 del proyecto.

A continuación se indica el importe total de ejecución material de la obra completa:

PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL FASE 1 124.922,97 €
PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL FASE 2-3 838.348,76 €

TOTAL EJECUCION MATERIAL..... 963.271,73 €

Asciende el presupuesto de ejecución material de las Fases 1, 2 y 3 a NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y TRES CENTIMOS.

Bilbao, a 7 de marzo de 2025.

Jose Ramón Foraster Bastida
FORASTER ARQUITECTOS, S. L. P.

120F863BDA0	B2025A0463
EXP	FECHA
18/03/2025	DATA
VISADO BISATUA	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO AUT. TECNICO ELMARGO ORTIZALA BIZKAIA	

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA EUSKAKO ARKITEKTURGI BIZKAIA	3	120F863BDAB	1	B2025A0463	1
	VISADO BISATUA	CSV		EXP	
			5	18/03/2025	5
				FECHA DATA	
				Verificable en www.coavn.org/verificacion e www.coavn.org/verificacion-egaztagaria	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	m2 DEMOLICION DE CARPINTERIA INTERIOR Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, incluyendo montante de vidrio sobre la puerta, posible herrería y carga manual sobre camión o contenedor incluso transporte y canon de vertido								
	1 A	4	0,83	2,03		6,74			
		1	1,40	2,98		4,17			
	1B	3	0,73	2,03		4,45			
	1B ventana	1	0,80	3,55		2,84			
	1 B ventana corrida (con rejilla)	2	6,00	0,90		10,80			
	1 C	1	0,83	2,03		1,68			
							30,68	12,36	379,20
01.08	ud DESMONTAJE DE INSTALACION DE ELECTRICA Desmontaje de instalacion electrica en las zonas afectadas de la FASE 1.								
		1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
01.09	ud DESMONTAJE DE INSTALACION DE CALEFACCION (Termo electrico) Desmontaje de termos electrico								
		1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
01.10	ud DESMONTAJE DE INSTALACION DE FONTANERIA Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
		1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
01.11	ud APERTURA DE HUECO EN PARED PARA PUERTA Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Planta 1ª Baño Aulas								
		1				1,00			
		2				2,00			
							3,00	250,00	750,00
01.12	ud APERTURA DE HUECO EN FACHADA Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica armada, vista, formada por bloque de hormigón de 30 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor incluso transporte y canon de vertido								
	1A Ventana V-1 (1.94x 1)	1				1,00			
	1A Ventana V-2 (0.7x 1)	1				1,00			
	1D toma y expulsion de aire (1.2x0.5)	2				2,00			
							4,00	260,00	1.040,00
01.13	ud APERTURA DE HUECO EN FORJADO Apertura de forjado de dimensiones 65x30 cm en forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con hilo diamantado, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.incluso transporte y canon de vertido								
	1D Baño	1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
01.14	us DESMONTAJE DE BARANDILLA Y VERJA Desmontaje de barandilla y verja existente en escalera para posteriormente ejecutar el muro para el almacen en el hall.								
	1C hALL	1				1,00			
							1,00	185,00	185,00

B2025A0463

18/03/2025

EXP

FECHA DATA

120F863BDA0

750,00

CSV

Verificable en www.ccanv.org/verificac
www.ccanv.org/verificac

VISADO

BISATUA

COAVN

1.040,00

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VASCO-HAVERK

ALFONSO TORRES

ELMABSO OFICIAL

BIZKAIA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.15	ud DESMONTAJE Y POSTERIOR MONTAJE DE RADIADOR								
	Desmontaje y desmontaje de radiador existente, con medios manuales, modificando la toma y la salida para colocarlo posteriormente en la misma zona, separado 1 m aproximadamente								
	1C Hall	1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
01.16	m² PICADO DEMORTERO								
	Eliminación de revestimiento de mortero aplicado sobre paramento vertical de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	1A	2		4,36	2,98	25,99			
		2		4,25	2,98	25,33			
	antiguos baños	1		1,63	2,98	4,86			
	Planta 1								
	cegar puerta	1	0,80		2,03	1,62			
							57,80	17,00	982,60
01.17	ud VACIADO DE CALEFACCION								
	Vaciado de calefaccion y posterior llenado.								
		1				1,00			
							1,00	2.000,00	2.000,00
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....									15.868,34

B2025A0463

EXP

120F863BDA0

CSV

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO TORRES

ELMARGO ORTIZALA

BIZKAIA

18/03/2025

FECHA DATA

Verificable en: www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion/egastagaria

VISADO

BISATUA

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

COAVN		COLLEGO OFICIAL VASCÓ-NABARRÓ EUSKAL-HERRIO ARNTZETZEN ELIMARGO OFIZIALA		BIZKAIA	
120F863BDA0		Verificación en www.coavm.org/verificacion		B2025A04639660	
CSV		Verificación www.coavm.org/verificacion		EXP	
				FECHA DATA	
				18/03/2025	

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

COAVN		1		COLLEGE OF OFFICIAL VETERINARIAN VETERINARIAN VETERINARIAN		125F863BDA0		EXP		B2025A0468		4.98	
EUSKAL ERRIKO ARTEKON		8		VERIFICATION		www.coavn.org/verification		FECHA DATA		18/03/2025		.82	
ELKARGO OFIZIALA		8		www.coavn.org/verification		egiazgarria							
BIZKAIA													

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.10	m² TECHO FONOABSORBENTE REGISTRABLE Suministro y colocación de falso techo registrable tipo ZENTIA modelo ARUBA; compuesto de lana de roca de bajo biopersistencia, en placas de 60x60cm y espesor 15 mm., incluso p.p. de suministro y colocación de perfilera tipo armstrong trulok, perfilera de diseño (15 mm) lacada de alma punzonada, de suministro y colocación de velo acústico adherido a la placa y pintura especial, de elementos de remate, accesorios de fijación, medios auxiliares (montaje y desmontaje de andamios tubulares y de borriqueta, tantas veces como sea necesario), costes indirectos, pequeño material, medidas de seguridad y limpieza, terminado según, CTE y NTE-RTP-17. Medida la superficie ejecutada definida en el plano de falsos techos, sin descontar las zona de luminarias, para dejar estas unidades como reserva para la propiedad.								
	1A Baño	1	4,41	1,57		6,92			
	1E Cambiador	2	2,98	1,70		10,13			
							17,05	52,58	896,49
02.11	m² FALSO TECHO PLACO PPM13 Suministro y colocación de falso techo tipo Placo formado por una placa de PPM de 13 mm. de espesor que sera WR, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., fijado todo ello a cara inferior de forjado, con guías perimetrales en encuentros con los paramentos verticales. Incluso p.p. de ejecución de cortes para paso de líneas eléctricas para introducción de downlights y placas de ventilación, elementos de remate, elementos para registros en techo mediante perfilera y placa, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación varilla de cuelgue cada 60 cm y repaso de juntas con cinta y pasta, cantoneras ocultas de acero galvanizado, formación, cortes y remates, de huecos para luminarias, rejillas y recibidos de las mismas, medios auxiliares y medidas de seguridad, costes indirectos, y limpieza, totalmente terminado s/ NTE-RTP. Medida la superficie realmente ejecutada recogida en la documentación gráfica del proyecto de ejecución (plano de falsos techos) deduciendo la superficie correspondiente a las placas de falso techo tipo Armstrong.								
	1A Consejo	1	4,36	2,77		12,08			
	1A Baño	1	4,36	1,63		7,11			
	1E Profesores	2	5,70	2,20		25,08			
							44,27	46,67	2.058,08
TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA Y FALSO TECHO.....									21.387,84

EXP

B20250463

FECHA DATA

18/03/2025

120F863BDA0

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO ALBAÑILERIA Y FALSO TECHO EL MARCO OFICIAL BIZKAIA

VISADO BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS									
03.01	m² RECRECIDO PVC Recrecido de mortero autonivelante (tipo Cemmlfloor o similar) sobre forjados y soleras, de espesor 5 a 7 cm acabado fratasado para colocar pavimento de PVC. Incluso apertura de juntas superficiales en pasos de puertas y angulos vivos, secado por todos los medios manuales o mecanicos hasta alcanzar la resisitencia necesaria y el 2% de humedad oel que asuma el instalador del suelo de PVC bajo certificado de idoneidad del soporte., tambien pruebas macanicas o de laboratorio que certifiquen la idoneida del soporte.								
	1B Aulas	1	14,80	9,70		143,56			
							143,56	21,51	3.087,98
03.02	M2 RECRECIDO PARA EMBALDOSAR Recrecido de la cara superior del forjado horizontal con mortero M 7,5 de espesor medio 5-7 cm. de espesor medio, maestreado, ejecutado según NTE., Incluso p.p. de medidas de seguridad, costes indirectos, pequeño material, , medios auxiliares y limpieza previa a la ejecución del recrecido y eliminación del mismo de todos los restos de obra, yesos, morteros, adheridos al pavimento. Medida la superficie ejecutada.								
	1A Conserje	1	4,41	2,73		12,04			
	1C Baño	1	4,29	1,60		6,86			
	1E Aseos prof	2	2,80	2,60		14,56			
	1E Cambiador	2	2,98	1,70		10,13			
							43,59	26,00	1.133,34
03.03	m² SOL. GRES 60x60cm. Rios Mijares Clase 3 Suministro y colocación de solado de gres porcelánico antideslizante Alcalagres Rios Mijares (Rd clase 3 s/n UNE-ENV 12633:2003,s/ CTE) de baldosas cuadradas de dimensión 60x60 cm. de la misma tipología, textura, color, calidad y naturaleza que la existente en el ala Norte (AI, Alla s/EN-121, EN-186) en color suave para tránsito medio, recibido con adhesivo C2 s/EN-12004 Cleintex Flexible blanco, sobre capa de mortero de cemento de dosificación 1:6 y superficie lisa, incluso p.p. de sellado de juntas constructivos con masilla de poliuretano de color gris, medios auxiliares, medidas de seguridad, costes indirectos y pequeño material, ejecutado s/NTE-RSR, medida la superficie realmente ejecutada.								
	1A Conserje	1	4,41	2,73		12,04			
	1C Baño	1	4,29	1,60		6,86			
	1E Aseos prof	2	2,80	2,60		14,56			
	1E Cambiador	2	2,98	1,70		10,13			
							43,59	58,02	2.516,03
03.04	m² ALICATADO 20 X 20 Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10% , grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de fábrica, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: cemento cola. REJUNTA-DO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Se incluyen los esquineros de PVC en la partida.								
	1A Cambiador	2	1,57	2,98		9,36			
		2	4,36	2,98		25,99			
	1 C Vestuario	2	4,29	2,98		25,57			
		2	1,60	2,98		9,54			
		2	1,50	2,98		8,94			
	1 D baños	1	0,90	2,90		2,61			
		1	1,10	2,90		3,19			
	1E Cambiadores	2	9,40	2,60		48,88			
	1E Aseo profesores	2	9,90	2,90		57,42			
							191,50	45,30	8.674,95

B2025A0463

EXP

18/03/2025

FECHA DATA

120F863BDAD

CSV

Verificable en: www.coavn.org

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO TORRES

ELMARGO ORTIZALA

BIZKAIA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

CODIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	mI RODAPIE BALDOSA GRES 10 cm Suministro y colocación de rodapié de gres del mismo modelo, textura, color y calidad que el solado formado por piezas de 40 cm. de ancho y 10 cm. de alto, colocado de modo que la junta vertical de la pieza del rodapié esté alineada con la pieza horizontal del pavimento, colocado con cemento cola tipo Bettor Flex mortel o similar, incluso p.p. de cantoneras, piezas especiales, rejuntado con cemento cola Bettor Flex fugue o similar de 2 mm de junta, según NTE/RSR-25 y Código Técnico de la Edificación, ejecución de cortes, de sellado de la cara superior en el encuentro con el paramento vertical ejecutando media caña, medios auxiliares, medidas de seguridad, costes indirectos y limpieza, medida la longitud realmente ejecutada deduciendo huecos de puertas.								
	1B Aulas	2	14,60				29,20		
		2	9,80				19,60		
		2	1,70				3,40		
	1B Almacen	2	2,08				4,16		
		2	4,40				8,80		
	1B Logopeda	2	4,40				8,80		
		2	4,24				8,48		
	1C hall	2	1,28				2,56		
		2	1,80				3,60		
	1E	2	7,10				14,20		
							102,80	24,04	2.471,31
03.06	m² PAVIMENTO PVC ANTIDESLIZANTE ROLLOS 2 mm. Suministro y colocación de Pavimento vinílico acustico de PVC de 2mm de espesor antideslizante SPHERA ELEMENT de la casa FORBO (Rd clase 1 s/n UNE-ENV 12633:2003, CTE) de PVC heterogéneo calandrado en rollos de 2 mm. de espesor, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora ejecutada sobre capa de preparación previamente ejecutada, soldadura de juntas con cordón de PVC en color similar, incluso p.p de alisado y limpieza previa de la superficie de aplicación, suministro y colocación de pieza en FORMACIÓN DE MEDÍA CAÑA en encuentros con los paramentos verticales, aplicación de pasta niveladora en toda la superficie, medios auxiliares y medidas de seguridad, costes indirectos y pequeño material, iluminación provisional de obra y limpieza final. Colocados según /NTE-RSF-7, con certificado ISO 9000 y comportamiento al fuego CFL (s/n UNE-23727), medida la superficie realmente ejecutada. Incluye elaboracion previa planio con despiece y sentido de juntas para el VB de la direccion, mermas por despiece, p.p capa niveladora previa al pegado, sellado de grietas e imperfeciones del soporte.								
	1B Aulas	1	14,80	9,70			143,56		
							143,56	52,73	7.569,92
03.07	m² ZOCALO INFERIOR DE PVC Suministro y colocación de zócalo en PVC sobre las paredes de las aulas, antideslizante (Rd clase 1 s/n UNE-ENV 12633:2003, CTE) de PVC heterogéneo calandrado en rollos de 2 mm. de espesor, ; recibido con pegamento sobre el lucido de yeso hasta 1,15 m. de altura, soldadura de juntas con cordón de PVC en color similar al del PVC a colocar en gris, incluso p.p de alisado y limpieza previa de la superficie de aplicación, suministro y colocación de pieza de media caña en encuentros con los paramentos verticales, medios auxiliares y medidas de seguridad, costes indirectos, pequeño material y limpieza final. Colocados según /NTE-RSF-7, con certificado ISO 9000 y comportamiento al fuego CFL (s/n UNE-23727), medida la superficie realmente ejecutada.								
	1B Aulas	2	14,80				29,60		
		2	9,70				19,40		
							49,00	48,64	2.383,36
03.08	mI MEDIA CAÑA PVC Schlüter®- DILEX-HK como perfil de media caña para uniones flexibles de suelos y paredes con alas perforadas trapezoidalmente de PVC duro, que están unidos con una moldura cóncava de CPE blando y flexible, y que disponen de una cámara de inserción para baldosas cortadas, teniendo en cuenta las indicaciones del fabricante. Accesorios como ángulos interiores y exteriores, uniones y tapones para los extremos.								
	1E Cambiador	2					2,00		
	1E Aaeos	2					2,00		
							4,00	12,30	49,20

B2025A0463

EXP

REC

DA

120F863BDA0

CSV

COAVN

COAVN

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

COAVN

COAVN

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificar

VERIFICABLE EN [www.coavn.org/ver](http://www.coavn.org/verificar)

B2025A0463

EXP

18/03/2025

FECHA DATA

120F863BDA0

CSV

VISADO

BISATUA

20250318

ELABORADO

COAVN

VERIFICADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.09	m² TERRAZO								
	Pavimento de losas de terrazo de 40x40x3 mm de espesor, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45, clase 2, realizado sobre superficie soporte de mortero de cemento o de hormigón. Otta-mente colocado y rejunteado								
	1A Conserje	1	4,41	2,74		12,08			
							12,08	36,00	434,88
03.10	ml REMATE TAPAJUNTA DE MADERA								
	Suministro y colocación de tapajuntas horizontales rechapados de madera natural para pintar, fijada mecánicamente y con pegamento sobre el lucido de yeso a una altura de 1,15 m. Incluso p.p de ali-sado y limpieza previa de la superficie de aplicación, medios auxiliares y medidas de seguridad, costes indirectos y pequeño material. Medida la longitud del tapajuntas de coronación realmente colo-cada en zócalos, deduciendo los huecos de puertas.								
	1B Aulas	2	14,80			29,60			
		2	9,70			19,40			
							49,00	31,27	1.532,23
TOTAL CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS									29.866,26

B2025A0463

EXP

18/03/2025

FECHA DATA

120F863BDA0

CSV

Verificable en: www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion egagtagma

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
ALUMNADO
ALUMNADO
ALUMNADO
ALUMNADO
EL MARCO OFICIAL
BIZKAIA

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

COA.VN		COLGIO OFFICIAL VASCQ-NAVARGO		120863BDA0	EXP	B2028A0463
VISADO BISATUA		EUSKAL, HERRIKO ARTIKETOEN ELMARGO OTZILA		1.00	FECHA DATA	18/03/2025
BIZKAIA		Verificación: www.coa.vn.org/verificacion				

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.07	m² VENTANALES FIJOS DE MADERA Suministro, fabricación, puesta en obra y montaje de ventanales fijos de carpintería de madera de pino para pintar, de dimensiones variables, INCLUYENDO vidrio de seguridad stadip 6+6, incluso p.p. de prearco de madera maciza de pino de 70x50 mm., de suministro y colocación de jambas perimetrales , de suministro y colocación de junquillos macizos cuadrados de madera de pino, completamente colocada, ajustado del vidrio, nivelado, pequeño material y ajuste final, según planos de carpintería, medidas de seguridad, materiales auxiliares, limpieza y costes indirectos. Medida la superficie realmente colocada. La VP6 llevará un vinilo en su metro inferior.								
	VP2	1		0,70	1,11	0,78			
	VP3	1		1,15	1,11	1,28			
	VP4	3		1,60	1,10	5,28			
	VP5	1		2,00	1,10	2,20			
	VP6	1		1,00	2,11	2,11			
							11,65	280,00	3.262,00
04.08	ud ADECUACION DE VENTANA A TABIQUE Montante vertical en aluminio de transicion entre la ventana existente y el final del tabique.								
		1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
04.09	ud REJILLA DE ALUMINIO 1.2 x 0.5 Rejilla de ventilación de lamas fijas de aluminio lacado color a elegir con 60 micras de espesor mínimo de película seca. Incluso tornillos de agarre.								
	1D toma y expulsion de aire (1.2x0.5)	2				2,00			
							2,00	260,00	520,00
TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA.....									10.632,00

B2025A0463

EXP

18/03/2025

FECHA DATA

120F863BDA0

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO ALBERTO TORRES ALONSO EL MARGO ORIZALA BIZKAIA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 INSTALACIONES FONTANERÍA Y SANEAMIENTO									
05.01	ud INTALACION DE FONTANERIA EN 1A, 1C y 1E Instalación interior de fontanería, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. 1A Cambiador, dos inodoros y una bañera 1C Vestuario, inodoro, lavabo y ducha 1E Aulas, 4inodoros grandes, 2 inodoros pequeños, 2 bañeras, 2 lavabos	1				1,00			
							1,00	1.500,00	1.500,00
05.02	ud INSTALACION DE SANEAMIENTO 1A, 1C y 1E Red interior de saneamiento, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües en las siguientes zona y con los siguientes aparatos: 1A Cambiador, dos inodoros y una bañera 1C Vestuario, inodoro, lavabo y ducha 1E Aulas, 4inodoros grandes, 2 inodoros pequeños, 2 bañeras, 2 lavabos	1				1,00			
							1,00	1.502,00	1.502,00
05.03	ud BAÑERA INFANTIL JACOB DELAFONT Suministro y colocación de bañera infantil de fundición tipo Maternelle de la casa Jacob Delafont de dimensiones 79,5x44,5 cms, encastrable sobre encimera, de color blanco, con doble soporte de bañera, para fijar a fábrica inferior a mampara (Ref. E-4516-NF) y desagüe especial para bañera de cromo (Ref. E-78170-CP) incluyendo en el montaje la conexión con el desagüe de salida vertical, de 40 mm. Incluso p.p. de transporte, descarga, recibido, sellado perimetral de la pieza con la encimera dónde va a encastrarse, accesorios, pequeño material y mano de obra de instalación, pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Medida la unidad colocada y en funcionamiento. 1A Cambiador	1				1,00			
							1,00	1.224,65	1.224,65
05.04	ud INODORO MINI, LOZA BLANCO Suministro y colocación de inodoro infantil de porcelana vitrificada blanco, con fluxor de 3/4" cromado con embellecedor y llave de paso con tubo de descarga curvo D=28 mm., colocado mediante tacos y tornillos al solado, compuesto por: taza, asiento con bisagras de acero incluso racor de unión y brida. Incluso p.p. de sellado con silicona en encuentro con pavimento inferior, ejecución de elementos auxiliares para colocación de injerto de tubería de evacuación a red de saneamiento existente, transporte, descarga, recibido, conexiones a las acometidas de abastecimiento de agua fría, accesorios, pequeño material y mano de obra de instalación, pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Medida la unidad colocada y en funcionamiento. 1A Cambiador 1E Cambiador	2 4				2,00 4,00			
							6,00	324,17	1.945,02
05.05	ud GRIFO PEDAL PRESTO 520 Suministro e Instalación de grifo de pedal para abastecimiento de agua de bañera de bebés, a colocar bajo encimera, para mezclar agua fría y agua caliente, tipo Presto 520, con cuerpo de latón niquelado, piezas interiores en materiales resistentes a la corrosión e incrustaciones calcáreas, cabeza intercambiable que comprende todo el mecanismo del grifo, entrada 4 +/- 2 segundos, con pedal antideslizante en latón niquelado, con funda de color azul, con base de apoyo con reserva para asegurar la fijación de la silicona, suministrado con 2 filtros circulares, fabricado según la norma EN 816/1997 relativa a Grifería Sanitaria. Grifos de cierre automático PN10. Incluso p.p. de accesorios, pequeño material y mano de obra de instalación, pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Medida la unidad colocada y en funcionamiento.	1				1,00			
							1,00	347,47	347,47

120F863BDA0

CSV

120F863BDA0

Verificable en www.ccoyn.org/verificacion

COYN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-LEONÉS

VERIFICACIÓN

EL MARZO DE 2025

BIZKAIA

120F863BDA0

EXP. 18/03/2025

TECHA DATA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06	ud VÁLVULA TERMOSTÁTICA MEZCLADORA GRIFO PEDAL Suministro e instalación de válvula mezcladora termostática con tecnología Presto para lavabos en instalación vista bajo bañera de bebés, tipo Presto 930, con cuerpo de latón niquelado, con elemento interior de cera de alta sensibilidad, con capacidad de regulación de 30°C a 60°C y temperatura máxima admisible de 90°, y caudal medio a 3 bar: 45 l/min., con posibilidad de bloquear el mando de regulación a la temperatura deseada. Válvula con una presión dinámica mínima 0,5 bar, una presión dinámica máxima de 6 bar y una presión estática máxima de 10 bar. y entradas macho de 3/4" y salida hembra de 3/4". Incluso p.p. de suministro y colocación de válvulas antirretorno previos, accesorios, pequeño material y mano de obra de instalación, pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Medida la unidad colocada y en funcionamiento.	1A Cambiador	1				1,00		
							1,00	412,47	412,47
05.07	ud FLEXO DUCHA EXTRAIBLE EN ENCIMERA Suministro y colocación de flexo de ducha extraíble de acero inoxidable brillante de doble grapado extensible hasta una longitud de 1,8 a 2 metros, con tuercas de sujeción cónicas y hexagonales en sus dos extremos presentado en blister de alta frecuencia, conectada a salida de válvula mezcladora y en extremo opuesto a grifo de ducha. Incluso p.p. de suministro y colocación del grifo de ducha empotrable en encimera, accesorios, pequeño material y mano de obra de instalación, pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Medida la unidad colocada y en funcionamiento.	1A Cambiador	1				1,00		
							1,00	190,95	190,95
05.08	ud TERMO ELECTRICO 50l Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural horizontal, resistencia envainada, capacidad 50 l, potencia 1600 W, de 682 mm de altura y 452 mm de diámetro, modelo Elacell HS 50-3B "JUNKERS"	11-C Vestuario	1				1,00		
							1,00	302,81	302,81
05.09	ud BAJANTE INTERIOR INSONORIZADA SDP Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie SDP de TERRAIN, de 110 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales tipo SETA válvula de aireación.		2	4,98			9,96		
							9,96	56,00	557,76
05.10	UD DUCHA Plato de ducha de porcelana sanitaria, gama media, color blanco, 80x80x8 cm. se incluye la grifería monodín. Incluso silicona para sellado de junt	1C Vestuario	1				1,00		
							1,00	690,00	690,00
05.11	ud INODORO GAP Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo GAP "ROCA", color blanco, de 370x665x780 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 385x180x430 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas	1C Vestuario	1				1,00		
		1E Aseo prof	4				4,00		
							5,00	220,00	1.100,00
05.12	ud LAVABO CON PEDESTAL GAP Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama GAP de la casa Roca, color blanco, de 520x410 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.incluso grifería monomando M-2 de roca.	1 E Baños	2				2,00		
		1C Vestuario	1				1,00		
							3,00	250,00	750,00

B2025A0468

18/03/2025

EXP

FECHA DATA

120F863BD49

690,00

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO PÉREZ

ARQUITECTO

ELMARGO OFICIAL

BIZKAIA

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

7.124.70	CONVENCION	COMUNIDAD DE LOS RIOS DEL MAYABO	120F863BDA0	B2025A0463
		EL ALBERGO ADELTON EL MARGO ORIZABA		EXP
		BIXALIA		FECHA DATA
			12/03/2025	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y CONTROL ACCESOS									
06.01	pa VERIFICACIÓN Y PUESTA A PUNTO DE LA INSTA ELÉCTRICA								
	Verificación de la instalación de los diferentes circuitos de alumbrado, alumbrado de emergencia, fuerza, exipientes con tubo corrugado M16 libre de halógenos y empotrado donde proceda. Línea compuesta por conductores de cobre de diferentes secciones y red de tierra. Incluso p.p. de cajas de registro, elementos de fijación, conexionado y accesorios para cambios de dirección, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Partida alzada a justificar, en perfecto funiconamiento con la red general del edificio, comprada y aprobada por la d.f.	1					1,00		
							1,00	550,00	550,00
06.02	ud INTERRUPTOR LUZ SENCILLO BTICINO LIVING BLANCO								
	Suministro e instalación de Interruptor de alumbrado unipolar BTICINO LIVING blanco y marco respectivo. Incluso p.p. de cajas de registro, elementos de fijación, conexionado y accesorios para cambios de dirección, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado y verificado su funcionamiento.								
	1A Conserje	3					3,00		
	1A Cambiador	2					2,00		
	1B Almacen	1					1,00		
	1B Logopeda	2					2,00		
	1C Vestuario	3					3,00		
	1C Hall	1					1,00		
	1E Aseo prof	6					6,00		
	1E Cambiador	2					2,00		
							20,00	53,11	1.062,20
06.03	ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" BTICINO LIVING BLANCO								
	Suministro e instalación de base enchufe con toma de tierra lateral, incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), "Schuko" BTICINO LIVING blanco, así como marco respectivo. Incluso p.p. de cajas de registro, elementos de fijación, conexionado y accesorios para cambios de dirección, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado y verificado su funcionamiento.								
	1A Conserje	6					6,00		
	1A Cambiador	4					4,00		
	1B Almacen	2					2,00		
	1B Logopeda	4					4,00		
	1C Vestuario	4					4,00		
	1C Hall	2					2,00		
	1E Aseo prof	4					4,00		
	1E Cambiador	8					8,00		
							34,00	52,87	1.797,58
06.04	ud REDES EQUIPOTENCIALES CUARTOS HÚMEDOS								
	Suministro e instalación de red equipotencial en cuartos húmedos realizada con conductor de Cu, ES07Z1-K, de 2,5mm², bajo tubo corrugado M 16, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles. Incluso p.p. de cajas de registro, elementos de fijación, conexionado y accesorios para cambios de dirección, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado y verificado su funcionamiento.	2					2,00		
							2,00	72,94	145,88

B2025A0463

EXP

18/03/2025

FECHA DATA

120F863BDA0

CSV

Verificable en: www.ccoyn.org/verificacion
www.ccoyn.org/verificacion

COYN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO ALFONSO GARCIA DE LA TORRE ELIASEO ORTIZALA BIZKAIA

1.797,58

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.05	ud LUMINARIA NORMALIT Luzerna Avant Pantallas iluminación LED: Luzerna Avant. Fabricado en perfiles de aluminio extrusionado, lacado con resinas poliéster de alto rendimiento mediante aplicación electrostática y posterior polimerizado, resistente a los rayos UV y a la corrosión. Lentes de PMMA para la correcta difusión y distribución de la luz. Difusor: Plástico técnico. Acabado: Blanco								
	1A Conserje	4				4,00			
	1A Cambiador	3				3,00			
	1B Almacen	2				2,00			
	1B Logopeda	4				4,00			
	1C Vestuario	4				4,00			
	1C Hall	1				1,00			
	1E Aseo prof	6				6,00			
	1E Cambiador	4				4,00			
							28,00	107,18	3.001,04
06.06	ud LUMINARIA DE EMERGENCIA DAISALUX HYDRA N5S Suministro e instalación de aparato autónomo de alumbrado de emergencia con señalización modelo DAISALUX HYDRA N5, 211 lumen, o equivalente aprobado por dirección facultativa. Funcionamiento con autonomía de 1 hora y batería de Ni-Cd. Alimentación 230V/50Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado y verificado su funcionamiento.								
	1A Conserje	1				1,00			
	1A Cambiador	1				1,00			
	1B Almacen	1				1,00			
	1B Logopeda	1				1,00			
	1C Vestuario	3				3,00			
	1C Hall	1				1,00			
	1E Aseo prof	6				6,00			
	1E Cambiador	2				2,00			
							16,00	150,00	2.416,00
06.07	ud LINEA ELECTRICA Ml. de línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 0,6/1 kV de 3x2,5 mm2 de sección, marca DRAKA o similar, RZ1-K(AS) 0,6/1 kV, sobre bandeja / bajo tubo de PVC flexible de diámetro 20 mm (incluido), para circuitos de alumbrado, fuerza y t.c., incluso material auxiliar y mano de obra.								
		1	40,00			40,00			
							40,00	15,00	
TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y CONTROL ACCESOS									9.556,70

EXP

B2025A0463

FECHA DATA

18/03/2025

EXP

B2025A0463

FECHA DATA

18/03/2025

CSV

955670

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO ALFONSO PARRINO ALKAITZ TOZUELO ELIASEO ORTIZALA BIZKAIA

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CALEFACCIÓN									
07.01	ud RADIADOR ALUMINIO RAYCO mod. MAGNO 4E/600								
	Suministro y instalación de radiador de 4 elementos de aluminio inyectado acoplables entre sí de la marca RAYCO modelo MAGNO 600 de dimensiones aproximadas h=60 cm., compuesto por 4 elementos., probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado. Incluso p.p. de llave monogiro, tapones, detentores y purgador, así como p.p. de accesorios de montaje: reducciones, juntas, soportes y pintura para retoques, medios auxiliares, mano de obra, limpieza, costes indirectos, medidas de seguridad y pequeño material. Medida la unidad completamente instalada y en funcionamiento.								
	Conserje	1				1,00			
							1,00	336,61	336,61
07.02	ud ADECUACIÓN CUADRO ELÉCTRICO CALEFACCIÓN								
	Adecuación de la instalación en cuadro eléctrico para mando y control con la caldera existente y para protección de los equipos en funcionamiento, adecuar el mismo, haciendo las ampliaciones y cambios requeridos en aquel para las nuevas necesidades de la nuevos radiadores, así como instalación del cableado de conexión entre cuadro eléctrico y los equipos, realizado por personal cualificado. Incluso p.p. de accesorios de montaje, medios auxiliares, mano de obra, limpieza, costes indirectos, medidas de seguridad y pequeño material. Medida la unidad instalada y en funcionamiento.								
		1				1,00			
							1,00	400,00	400,00
TOTAL CAPÍTULO 07 CALEFACCIÓN									736,61

B2025A0463

EXP

18/03/2025

FECHA DATA

120F863BDA0

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
ALFONSO GARCIA
ARQUITECTO
ELMARGO ORTIZALA
BIZKAIA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 VENTILACIÓN									
08.01	mI COND. FLEXIBLE ALUMINIO D=102mm								
Suministro e instalación de conducto superflexible de 110 mm. de diámetro, para distribución de ventilación obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster, resistencia al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C. Incluso p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación (guías verticales y bandas horizontales de apoyo), medios auxiliares, mano de obra, limpieza, instalación, costes indirectos, medidas de seguridad y pequeño material. Medido el metro lineal de conducto totalmente instalado y en funcionamiento en base a la posición definida en la documentación gráfica del proyecto.									
	1A Cambiador	4				4,00			
							4,00	45,30	181,20
08.02	ud REJILLA ALU. MARCA TROX mod. AT/AG 525/165								
Suministro y colocación de rejilla de impulsión doble deflexión con fijación invisible 525x165 marca TROX mod. AT/AG 525/165, con compuerta y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido. Incluso p.p. de fijación a conductos de ventilación , cortes, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, medios auxiliares (andamios), mano de obra, limpieza, instalación, costes indirectos, medidas de seguridad y pequeño material. Medida la unidad totalmente instalada y homologada según normas UNE y NTE-ICI-24/26.									
	Presupuestos anteriores					2,00			
	1Cambiador	4,00							
							2,00	98,28	196,56
TOTAL CAPÍTULO 08 VENTILACIÓN.....									377,76

B2025A0463

EXP

18/03/2025

FECHA DATA

120F863BDA0

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egastagaria

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO ALUMNOS DE FORMACIÓN CONTINUA ELMARSO ORTIZALA BIZKAIA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 INSTALACIONES P.C.I.									
09.01	ud DETECTOR IÓNICO NOTIFIER SDX751								
	Suministro y montaje de detector óptico de humos iónico Notifier SDX751 inteligente de perfil extra-plano. Direccionamiento sencillo mediante interruptores giratorios. Funciones lógicas programables desde la Central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante. Equipado con doble led que permita ver el estado del detector desde cualquier posición. Incorpora micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local. Compensación automática por suciedad. Fácilmente desmontable para su limpieza. Incorpora Base B501 intercambiable con el resto de detectores analógicos. Totalmente montado y programado. Incluso p.p. de accesorios, medidas de seguridad, pequeño material y mano de obra de instalación y pruebas. Medida la unidad colocada y en funcionamiento, tanto en el pasillo a habilitar como en el pasillo que no va a ser habilitado, en estos se colocará fijado al forjado existente con una longitud de cable con holgura para descuelgue y fijación en el futuro falso techo a colocar de 1 m. de largo.								
	1A Conserje	1					1,00		
	1A Cambiador	1					1,00		
	1B Almacen	1					1,00		
	1B Logopeda	1					1,00		
	1C Vestuario	1					1,00		
	1C Hall	1					1,00		
	1E Aseo prof	1					1,00		
	1E Cambiador	1					1,00		
							8,00	90,68	725,44
09.02	ud FUENTE DE ALIMENTACIÓN 2,5 A								
	Suministro e instalación de fuente de alimentación conmutada controlada por microprocesador. Salidas independientes protegidas por fusibles térmicos (PTC) y salidas de relé para indicación del estado de la fuente. Dispone de supervisión de la alimentación conmutada y protección contra cortocircuitos. Incorpora un circuito de supervisión de baterías para presencia, nivel y eficacia. Incluye baterías. Totalmente instalada. Incluso p.p. de accesorios, material diverso, mano de obra de instalación y pruebas, medios auxiliares, pequeño material, medidas de seguridad. Medida la unidad ejecutada.								
		1					1,00		
							1,00	220,00	
09.03	ud PLACA SEÑALIZACIÓN								
	Ud. de suministro y montaje de placa de señalización de medios y recorridos de evacuación en texto bilingüe según normas UNE 23033-1, UNE 23034 y UNE 23035-4, ejecutada en PVC fotoluminescente, incluso material diverso, medios auxiliares y mano de obra.								
	Planta	1	12,00				12,00		
							12,00	20,03	
09.04	ud CONEXION DE PUERTA CON ELECTROIMAN								
	Revision de sistema de alarma de incendios y conexionado de las nuevas puertas imantadas.								
		1					1,00		
							1,00	560,00	
TOTAL CAPÍTULO 09 INSTALACIONES P.C.I.....									1.745,80

EXP. B20250463

FECHA DATA 18/03/2025

120F868BDA0

CSV

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VASCO-NAVARRA

VERIFICACIÓN EN: www.coavn.org/verificacion

VERIFICACIÓN ELEGIDA

COAVN

VERIFICACIÓN

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

COA/VN		COLLO COPIA VASCÓ-NABORC EUSKAL HEZKUN ARKITZOKERIA ELIMAGO OTZILA		120F863BD50		6		B2025A0463		EXP	
BIZKAIA				CSV		5		18/03/2025		FECHA DATA	
Verificable en www.coa/vn/verificacion www.coa/vn.org/verificacion											

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.04	m1 PINTADO DE TAPAJUNTAS Aplicación manual de dos manos de esmalte al agua para interior, acabado brillante, color a definir en obra, sin diluir, (rendimiento: 0,092 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación selladora para interior y exterior, formulada con resinas acrílicas en dispersión acuosa y pigmentos seleccionados, color blanco, para aplicar con brocha, rodillo o pistola, (rendimiento: 0,113 l/m²), sobre superficie de madera, en interiores								
	1B Aulas	2	14,80			29,60			
		2	9,70			19,40			
							49,00	12,66	620,34
10.05	m2 PINTADO DE PUERTAS Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético brillante para interior, a definir el color diluidas con un 5% a 15% de diluyente, (rendimiento: 0,067 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación selladora para interior y exterior, formulada con resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, color blanco, para aplicar con brocha, rodillo o pistola, (rendimiento: 0,113 l/m²), sobre superficie de puertas.								
	pp1	4	0,92		2,03	7,47			
	pp2	2	0,92		2,03	3,74			
	pp4	4	0,82		2,03	6,66			
	pp5	4	0,82		2,03	6,66			
							24,53	13,99	343,17
TOTAL CAPÍTULO 10 PINTURA.....									8.138,21

B2025A0463

EXP

18/03/2025

FECHA DATA

120F863BDA0

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO ALBERTO ORTIZAL ELMARSO ORTIZAL

BIZKAIA

COAVN

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

COAVN 37,06	COLGIO OFICIAL VASCÓ-NAVARO EUSKAL HERRIKO ARTIKETOLEN ELIMAGO OFIZIALA	120F8853BDA0	EXP B2025A0463
		CSV	FECHA DATA 18/03/2025
VISADO BISATUA		Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion-egaztagarria	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							3,00	29,63	88,89
11.10	ud ESCOBILLERO								
	Suministro e intalacion deescobillero mediclinics	5				5,00			
							5,00	77,78	388,90
TOTAL CAPÍTULO 11 DECORACIÓN Y VARIOS.....									5.045,45

B2025A0463

EXP

18/03/2025

FECHA DATA

120F863BDA0

CSV

Verificable en: www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL-NAVARRO ARKITEKTURAKO ELKARTEA EUSKAL-NAVARRO ELMARCO OFICIALA BIZKAIA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 GESTIÓN DE RESIDUOS									
12.01	Ud GESTION DE RESIDUOS RD 105/2008								
	De acuerdo con el Decreto 112/2012 del Boletín Oficial del País Vasco por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, ejecución de estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, conforme a lo dispuesto en el anexo 3.								
	30 % del total	0,3				0,30			
							0,30	8.600,00	2.580,00
	TOTAL CAPÍTULO 12 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								2.580,00

B2025A0463

EXP

120F863BDA0

CSV

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
ALFONSO TORRES
ALBERTO TORRES
ELMARGO ORTIZALA
BIZKAIA

18/03/2025

FECHA
DATA

VISADO
BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD									
13.01	PA ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD								
Elaboración y estricto cumplimiento del ESTUDIO DE SEGURIDAD de toda la obra, según RD 1627/97, con aportación de los medios necesarios de todo tipo, control y exigencia de su cumplimiento a la totalidad del personal que trabaje en la obra, aunque se trate de gremios no directamente contratados por la Constructora, prestación y cesión de los medios necesarios y todo aquello que sea imprescindible y necesario para su perfecto cumplimiento. Se medirá como unidad única o partida alzada.									
30% del total de la obra		0,3				0,30			
							0,30	2.584,00	775,20
TOTAL CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD.....									775,20

B2025A0463

EXP

120F863BDA0

CSV

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO ALUMNADO DE LA ESPECIALIDAD DE ARQUITECTO ELIMARSO ORIZALA BIZKAIA

18/03/2025

FECHA DATA

VISADO BISATUA

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 CONTROL DE CALIDAD									
14.01	ud ENSAYO DE CONTROL DE CALIDAD								
	Ejecución de posibles ensayos necesarios para la obra								
	30 % DEL Programa de control de calidad	0,3					0,30		
								3.827,00	1.148,10
	TOTAL CAPÍTULO 14 CONTROL DE CALIDAD.....								1.148,10
	TOTAL.....								124.922,97

B2025A0463

EXP

18/03/2025

FECHA DATA

120F863BDA0

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO ALKAITZAREN KOLEGIOA ELKARTE ORZIALA BIZKAIA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

FASE 1A, 1B, 1C, 1D y 1E

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES.....	15.868,34	12,70
2	ALBAÑILERÍA Y FALSO TECHO.....	21.327,84	17,07
3	REVESTIMIENTOS.....	29.866,26	23,91
4	CARPINTERÍA.....	10.632,00	8,51
5	INSTALACIONES FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....	17.124,70	13,71
6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y CONTROL ACCESOS.....	9.556,70	7,65
7	CALEFACCIÓN.....	736,61	0,59
8	VENTILACIÓN.....	377,76	0,30
9	INSTALACIONES P.C.I.....	1.745,80	1,40
10	PINTURA.....	8.138,21	6,51
11	DECORACIÓN Y VARIOS.....	5.045,45	4,04
12	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	2.580,00	2,07
13	SEGURIDAD Y SALUD.....	775,20	0,62
14	CONTROL DE CALIDAD.....	1.148,10	0,92
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		124.922,97	
13,00% Gastos generales.....		16.239,99	
6,00% Beneficio industrial.....		7.495,38	
SUMA DE G.G. y B.I.		23.735,37	
21,00% I.V.A.....		31.218,25	
TOTAL PRESUPUESTO		179.876,59	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		179.876,59	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

, a Marzo 2025.

El promotor

La dirección facultativa



B2025A0463

EXP

18/03/2025

FECHA DATA

120F863BDA0

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO ALUMNADO AUTENTICO EL MARZO OFICIALA BIZKAIA